



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับ
การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ ปฏิบัติงานภายใต้กฎหมายและระเบียบให้สอดคล้องกับห้วงระยะเวลาในการประกาศใช้กฎหมายลำดับรอง ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แล้วนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรออกประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม อำเภอลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสมอาจ แก้วคุด)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม



ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คือ ที่ดินที่ใช้สำหรับการทำนา ไร่ สวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด และมีกำหนดเพดานภาษีสูงสุดอยู่ที่ ๐.๑๕% โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ที่ดินมูลค่า ๐ - ๗๕ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๑% หรือล้านละ ๑๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๓% หรือล้านละ ๓๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๕% หรือล้านละ ๕๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๗% หรือล้านละ ๗๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๑,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป อัตรา ๐.๑% หรือล้านละ ๑,๐๐๐ บาท

ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย

ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย คือ ที่ดิน โรงเรือน อาคาร ตึก ห้องชุด หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดที่มีลักษณะให้บุคคลใช้เพื่อการอยู่อาศัย มีเพดานภาษีสูงสุดอยู่ที่ ๐.๓% มีรายละเอียดดังนี้

๑. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

- ที่ดินมูลค่าไม่ถึง ๒๕ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๓% หรือล้านละ ๓๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๒๕ - ๕๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๕% หรือล้านละ ๕๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตรา ๐.๑% หรือล้านละ ๑,๐๐๐ บาท

๒. สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

- ที่ดินมูลค่า ไม่ถึง ๔๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๒% หรือล้านละ ๒๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๔๐ - ๖๕ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๓% หรือล้านละ ๓๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๖๕ - ๙๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๕% หรือล้านละ ๕๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๙๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตรา ๐.๑% หรือล้านละ ๑,๐๐๐ บาท

๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตามข้อ ๑ และ ข้อ ๒

- ที่ดินมูลค่า ไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๒% หรือล้านละ ๒๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๕๐ - ๗๕ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๓% หรือล้านละ ๓๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๕% หรือล้านละ ๕๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตรา ๐.๑% หรือล้านละ ๑,๐๐๐ บาท

ที่ดินกลุ่มพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม

ที่ดินกลุ่มพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม คือ การทำประโยชน์ด้านพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม อาคารสำนักงาน โรงแรม ร้านอาหาร และอื่น ๆ มีเพดานภาษีสูงสุดอยู่ที่ ๑.๒% มีรายละเอียดดังนี้

- ที่ดินมูลค่า ๐ - ๕๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๓% หรือล้านละ ๓,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๔% หรือล้านละ ๔,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๕% หรือล้านละ ๕,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๖% หรือล้านละ ๖,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตรา ๐.๗% หรือล้านละ ๗,๐๐๐ บาท

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ยกเว้น มีกฎหมายห้ามหรือทิ้งไว้เพื่อการเกษตรหรือปล่อยไว้เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

มีเพดานภาษีสูงสุดอยู่ที่ ๑.๒% แต่จะปรับเพิ่มอัตรา ๐.๓% ทุก ๓ ปี แต่อัตรารวมไม่เกิน ๓%

- ที่ดินมูลค่า ๐ - ๕๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๓% หรือล้านละ ๓,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๔% หรือล้านละ ๔,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๕% หรือล้านละ ๕,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๖% หรือล้านละ ๖,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตรา ๐.๗% หรือล้านละ ๗,๐๐๐ บาท